



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Kiint. Oy Tampereen  
Seurakuntamaja mk-  
sopimus.pdf

Tiedosto

b9f70412f615099f8f483ef2575338a7ddd63ab287a31fca3710d394d4d0d397ecbba  
45a645ced4eb11aa30cf38a38e1e1ada66b2508c48db2f77dec6b1f9387

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

29.8.2022

Päivämäärä

Matti Ilmari Haapaniemi

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

26.8.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=hSxEHEDSkSRIOeADoUDG3esiAv8J9TyjQytGJZQJyG78aakoUO>

## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8707 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

### SOIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Tampereen Seurakuntamaja, y-tunnus 1656725-5)  
Tesoman valtatie 26  
33310 Tampere,  
jäljempänä maanomistaja

### SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-233-3072-14, pinta-alaltaan 2 598 m<sup>2</sup>.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

### YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8707 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä neljäsataakahdeksantoistatuhatta yhdeksänsataakahdeksankymmentäkuusi (418 986) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8707 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Elokuun 1. päivästä 2022 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään elokuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivetekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

## KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8707 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8707 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

## ASUNTOJAKAUMAN OHJAUS

Asemakaavatontin 3120-1 asuntojen lukumäärästä, pois lukien kaupungille luovutettavat alueet, vähintään 25 % tulee toteuttaa perheasuntoina. Perheasunnolla tarkoitetaan asuntoa, jossa on vähintään kolme asuinhuonetta. Perheasunnoista vähintään 50 % tulee olla huoneistoalaltaan vähintään 60 m<sup>2</sup>. Yksiöitä saa toteuttaa enintään 35 % asuntojen lukumäärästä. Edellytetty asuntojakauma tulee toteutua kunkin asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitetun kaavatontin alueella.

Asuntojakauman toteuttaminen varmistetaan tontinkäyttösuunnitelman hyväksymismenettelyssä rakennusluvan ennakkoneuvotteluvaiheessa. Maanomistaja on velvollinen maksamaan sopimussakkoa, mikäli asuntokokojakauma ei täytä sopimuksessa asetettua tavoitetta. Sopimussakon suuruus on 300 000 euroa. Edellä mainittu sopimussakko tulee perittäväksi sopimuskohdetta koskevan rakennusluvan saatua lainvoiman.

## MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8707 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 481 834 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen

saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Päiväys kansilehdellä.

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN SEURAKUNTAMAJA

valtuutettuna:

Matti Haapaniemi

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Kiinteistö Oy Tampereen seurakuntamaja

Paikka: Tesoman valtatie 26, 33300 Tampere

Aika: 17.8.2022 klo. 14:15

Paikalla: Petri Yli-Vainio (Tampereen itsenäisen seurakunnan edustaja), Heikki S. Salo (Tampereen itsenäisen seurakunnan edustaja), Heikki Larsen (Tampereen itsenäisen seurakunnan edustaja), Heikki J. Salo (Tampereen itsenäisen seurakunnan edustaja), Risto Korkee (Tampereen itsenäisen seurakunnan edustaja), Rauha Yli-Vainio (rahastonhoitaja) ja Matti Haapaniemi (puheenjohtaja).

1. Kokouksen avaaminen

Matti Haapaniemi avasi kokouksen.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin puheenjohtajaksi Matti Haapaniemi ja sihteeriksi Heikki S. Salo. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Petri Yli-Vainio ja Heikki J. Salo.

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Maankäyttösopimuksen hyväksyminen

Päätimme yksimielisesti hyväksyä Tampereen kaupungin laatiman maankäyttösopimuksen. Valtuutamme Matti Haapanimen allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen. Varahenkilöksi valtuutamme Rauha Yli-Vainion.

5. Vakuuksien hakeminen

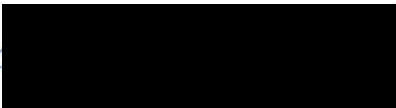
Päätettiin hakea 400,000 € neljäsataatuhatta euroa vakuuksia maankäyttösopimuksen allekirjoittamista varten. Valtuutamme Matti Haapaniemen hakemaan vakuuksia. Varahenkilöksi valtuutamme Rauha Yli-Vainion.

6. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo. 14:40.

  
Matti Haapaniemi, puheenjohtaja

  
Heikki S. Salo, kokouksen sihteeri

  
Petri Yli-Vainio, pöytäkirjantarkastaja

  
Heikki J. Salo, pöytäkirjantarkastaja